

Số: 20../2026/CV-YS

V/v: Công bố giá bán Nhà ở xã hội thuộc Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa thị xã Mỹ Hào

Hưng Yên, ngày 20 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ban hành ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về việc thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Văn bản số 308/SXD-QLXD ngày 20/11/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án Nhà ở xã hội thuộc dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Bảng xây dựng giá bán Nhà ở xã hội đã được Viện kinh tế xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm tra ngày 30/10/2025;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 3200/VKT-BĐS ngày 30/10/2025 của Viện kinh tế xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thẩm tra giá bán nhà ở xã hội thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ nghị quyết số 81/NQ-HĐQT ngày 7/11/2025 của Công ty Cổ phần Yên Sơn về việc phê duyệt giá bán sản phẩm Nhà ở xã hội (“NOXH”) tại Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào.

Căn cứ quyết định số 82/NQ-HĐQT ngày 8/11/2025 của Công ty Cổ phần Yên Sơn về việc phê duyệt giá bán sản phẩm Nhà ở xã hội (“NOXH”) tại Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào.



Công ty Cổ phần Yên Sơn kính gửi Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên giá bán Nhà ở xã hội thuộc Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào để Sở Xây dựng công khai giá bán Nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh và trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo quy định tại khoản 1, Điều 13 Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội.

Hồ sơ đính kèm:

1. Bảng xây dựng giá bán Nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Yên Sơn lập được Viện kinh tế Xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm tra ngày 30/10/2025;
2. Báo cáo kết quả thẩm tra số 3200/VKT-BDS ngày 30/10/2025 của Viện kinh tế xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thẩm tra giá bán nhà ở xã hội thuộc Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào;
3. Nghị quyết số 81/NQ-HĐQT ngày 7/11/2025 của Công ty Cổ phần Yên Sơn về việc phê duyệt giá bán sản phẩm Nhà ở xã hội (“NOXH”) tại Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào.
Công ty Cổ phần Yên Sơn kính gửi Sở Xây dựng Hưng Yên.
4. Quyết định số 82/NQ-HĐQT ngày 8/11/2025 của Công ty Cổ phần Yên Sơn về việc phê duyệt giá bán sản phẩm Nhà ở xã hội (“NOXH”) tại Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào.

Công ty Cổ phần Yên Sơn kính gửi Sở Xây dựng Hưng Yên

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN YÊN SƠN



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Dũng